**Ogłoszenie Wójta Gminy Babice**

**z dnia 10.11.2020r.**

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części Domu Kultury w Olszynach

 **1. Z zasobu Gminy Babice przeznaczona zostaje** **do dzierżawy część Domu Kultury w Olszynach w postaci I i II kondygnacji stanowiących funkcjonalną całość na nieruchomości położonej w Olszynach przy ul. Zatorskiej 36, składającej się z działek nr 2319 o powierzchni 0,2046 ha i działki nr 2802(pb.316) o powierzchni 0,0137 ha, o łącznej powierzchni 0,2183 ha objętej Księgą wieczystą KRC1/00058841/0:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |  Kompleks działek: nr 2319 o powierzchni 0,2046 ha, nr 2802(pb.316) o powierzchni 0,0137 ha, o łącznej powierzchni 0,2183 ha objętych księgą wieczystą  KRC1/00058841/0Obręb Olszyny, ul. Zatorska 36 |
| 2 | Powierzchnia pomieszczeń | Powierzchnia do dzierżawy: 507,04m2Piwnica: korytarz I, kuchnia, zaplecze kuchni, korytarz II, kotłownia, zaplecze kotłowni, magazyn oraz sala widowiskowa, kuchnia, szatnia, wc, natrysk, wejście klatka schodowa główna,  |
| 3 | Opis pomieszczeń | Przedmiotowe pomieszczenia stanowią część Domu Kultury w Olszynach na nieruchomości przy ul. Zatorskiej 36, 32-551 Babice. Posiadają sprawną instalację elektryczną i centralne ogrzewanie. Ponadto do wspólnego korzystania z GOKiS Babice pozostają parking a w budynku kotłownia oraz dostęp do szatni na parterze, gdzie znajdują się liczniki energii elektrycznej |
| 4 | Przeznaczenie pomieszczenia i sposób jego zagospodarowania | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność:- usługową |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania  | Dzierżawa na okres do 10 lat  |
| 6 | Forma objęcia pomieszczenia | Tryb przetargowy |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Wysokość czynszu w wartości wywoławczej wynosi 2.028,16 zł. miesięcznie, tj. 4 zł na 1 m2 . Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto dzierżawca pokrywa koszty energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, kanalizacji  |
| 8 | Termin wnoszenia opłat  |  Po podpisaniu umowy do 10- każdego miesiąca za dany miesiąc |

 **2.Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Babicach, ul. Krakowska 56 w sali konferencyjnej w dniu

14.12.2020 r. o godzinie 10.00

**3. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia warunków określonych w ogłoszeniu

i regulaminie przetargu.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego

w oryginale w dniu przetargu.

W dniu przetargu Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz:

- w przypadku dzierżawy przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej.

- w przypadku dzierżawy przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu na dzierżawę

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na dzierżawę bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na dzierżawę).

Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art.4 ust. 4aa Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

 **4.Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**5. Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w  wysokości 200,00 zł na konto Urzędu Gminy Babice** nr konta: 53 8444 0008 0010 0100 2017 0022 BS Chrzanów O/Babice, w tytule przelewu: „przetarg na dzierżawę części Domu Kultury w Olszynach”.

Dowód wpłaty (do okazania w dniu przetargu) winien zawierać w przypadku osób fizycznych: imię nazwisko

i adres, w przypadku osób prawnych pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy .

Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 10 grudnia 2020 r. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej do dnia 10 grudnia 2020 r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na w/w rachunku.

**Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Dzierżawca pokrywa koszty energii elektrycznej , ogrzewania , zużycia wody** **oraz wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawianą nieruchomością (w tym podatek od nieruchomości) i nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych wierzytelności wobec Gminy Babice**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wartości wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

 **6.Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.**

W wypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako dzierżawca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

 **7.Wójt Gminy Babice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnej przyczyny.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni począwszy od dnia

10 listopada 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Babice ( II piętro obok pok. 202 ), na wybranych tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach Gminy Babice, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.babice.pl](http://www.babice.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Babicach w godzinach pracy – pokój 202, tel. (032) 620 11 25, wew. 92.