

**RADA GMINY**  
w Babicach  
ul. Krakowska 56  
32-551 Babice

**UCHWAŁA Nr XXVI/178/2016**

**Rady Gminy Babice**

**z dnia 8 grudnia 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice oraz Olszyny”.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części miejscowości Babice oraz Olszyny.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują teren, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1: 5 000, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**

**Rady Gminy Babice**

  
**Tadeusz Biel**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Babice, Olszyny, przeznaczony będzie pod Strefę Aktywności Gospodarczej w Gminie Babice.

Wójt Gminy Babice mając na uwadze atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanych inwestycji przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru, która umożliwi zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważy rozwój wokół miejscowości.

Powierzchnia gminy wynosi 5427 ha, natomiast obszar opracowania wynosi 57,19 ha, co stanowi około 1 % obszaru gminy.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tadeusz*

Tadeusz

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY Nr XXVI/178/2016  
Rady Gminy Babice z dnia 8 grudnia 2016r.



granica obszaru objętego zmianą planu

Skala 1 : 5 000

RADA GMINY  
w Babicach  
ul. Krakowska 56  
Babice

